



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2^e Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 24 novembre 2022, à 13 h 30.**

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant** ou **par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

MATRICULE :	9631-06-3254-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTIN Nicolas et FORTIER-BOUCHARD Marie-Pier
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 998 901
ADRESSE :	178, rue Laprairie
MONTANT DES TAXES :	4 761,78 \$

MATRICULE :	0629-91-7065-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 558
ADRESSE :	rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	2 004,10 \$

MATRICULE :	0629-91-7542-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 557
ADRESSE :	rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	2 014,47 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0629-91-9106-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 556
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-01-1505-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 562
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-01-3905-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 561
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-01-6405-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 560
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-01-8804-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 566
ADRESSE :	boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 096,67 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0729-02-6309-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 196 028
ADRESSE :	rue Dupuis
MONTANT DES TAXES :	68,47 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0028-89-8035-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CHAREST Bermance (Succession)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 174 228
ADRESSE :	rue des Beaubois
MONTANT DES TAXES :	500,29 \$
<hr/>	
MATRICULE :	1235-50-7639-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC. et DUPUIS-MACDONALD Tracy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 6 284 243 (droits indivis)
ADRESSE :	rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	932,51 \$

MATRICULE :	1235-50-8153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC.
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 6 284 241 (bâtisse)
ADRESSE :	118, rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	602,46 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0628-50-7691-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GAGNE-MORISSETTE Kim
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 550 122
ADRESSE :	213 - 215, chemin de la Baie-Carrière
MONTANT DES TAXES :	8 299,93 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0628-98-6288-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GRENIER Keven
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 548 570
ADRESSE :	306, rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	4 508,90 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0630-83-1549-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HUBERT Roger et PILOTTE Marie-Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 5 755 051
ADRESSE :	291, rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	7 162,98 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0533-70-7309-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEBLOND Carl
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 4 720 936
ADRESSE :	396, rue Morel
MONTANT DES TAXES :	4 358,02 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0629-72-8421-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	MATTE Guy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 549 673
ADRESSE :	44A - 44C, rue Marchand
MONTANT DES TAXES :	9 656,73 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0830-01-3615-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PERDIGON Yoandry Travieso
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 299 452
ADRESSE :	1255, 1 ^e Avenue
MONTANT DES TAXES :	5 883,41 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0630-97-9927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PETROLES SECOURS INC. (LES)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot 2 551 024
ADRESSE :	1712, chemin Sullivan
MONTANT DES TAXES :	95 242,47 \$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 26 octobre 2022.

Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière